



N. **23**

ORIGINALE

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: GIUNTA IN SEDUTA PUBBLICA: CONTRODEDUZIONI AD OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC CON PARZIALI MODIFICHE AGLI ELABORATI ADOTTATI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **17:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	Sindaco	P
Zoratti Antonio	Vice Sindaco	P
Bianchini Giancarlo	Assessore	P
Cividini Tiziana	Assessore	P
Frizza Fabiola	Assessore	P
Ganzit Graziano	Assessore	P
Nadalini Andrea	Assessore	P
Venuti Patrizia	Assessore esterno	A

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;
- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti al P.R.G.C. dalla n.1 alla n. 76 e adottata la variante n. 77;
- che con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 226 del 26.09.2018 è stato adottato, ai sensi dell'art. 25 e 63 quater della L.R. 5/2007 e dell'art. 25, c. 1, della L.R.21/2015, il PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC, redatto dall'arch. POLANO Anna Emilia dello STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ANNA MARIA BALDO E ANNA EMILIA POLANO di Udine;
- che l'avviso di adozione della variante in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 42 del 17.10.2018;
- che la variante in argomento è stata depositata per 30 gg. effettivi nelle forme di legge a partire dal giorno 17.10.2018 al 29.11.2018 ed il deposito è stato adeguatamente pubblicizzato nelle forme dovute;
- che durante il periodo di pubblicazione sono state presentate n. 07 tra osservazioni e opposizioni alla variante in argomento, depositata presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT e sul sito web del Comune di Codroipo, come da **Allegato n. 1** al presente atto;
- che la Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale nella seduta n.1/2019 del 09.01.2019 ha espresso un parere favorevole sulle motivazioni delle controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate, come da **Allegato n. 2** al presente atto;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 269 del 19.11.2018 è stato approvato il provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VAS della variante in argomento;

VISTI i seguenti pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- la Commissione Comunale per il Paesaggio con verbale del 02.11.2018 ha espresso parere favorevole in merito alla non assoggettabilità a VAS del Piano attuativo in argomento;
- nota della direzione centrale ambiente ed energia prot.54366/P del 07.11.2018 (assunta al ns. prot. 30407 del 07.11.2018) che conclude non assoggettando il Piano attuativo in argomento a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi degli artt. 13 – 18 del d.lgs. 152/2006 in quanto non introduce potenziali effetti significativi sull'ambiente, raccomandando tuttavia al fine di migliorare la sostenibilità delle previsioni di valutare per gli Ambiti fondiari con Unità Colturali Tradizionali (AUCT) (art. 2 NA) relativamente al punto 1.10 AUCT *“Non sono ammessi allevamenti che superano i 50 UBA se non esistenti”* le seguenti indicazioni:
 - *prevedere una valutazione delle dispersioni delle emissioni odorigene per gli eventuali nuovi allevamenti secondo le linee guida della Regione Lombardia al fine del contenimento delle emissioni odorigene degli stessi e le interferenze con il sito monumentale e con le residenze limitrofe;*
 - *evitare criticità paesaggistiche curando soprattutto gli aspetti visuali e percettivi in prossimità delle arterie storiche in particolare dell'asse di penetrazione Strada vicinale n. 4 Stradone Manin;*
 - *verificare la compatibilità del traffico indotto dall'attività zootecnica con la classificazione della viabilità carrabile e la gerarchia di funzioni e di velocità ammesse all'interno del PAC;*

VISTO il decreto del direttore del Servizio valutazioni ambientali n.3974/AMB del 31.10.2018 che conclude che il Piano attuativo in argomento non produce effetti significativi sui siti Natura 2000 e

non deve essere assoggettato alla procedura di Valutazione di incidenza di cui al punto 2.2 della DGR 1323/2014;

ATTESA quindi la necessità di procedere all'approvazione del PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC, tenendo conto delle citate prescrizioni contenute nella nota della direzione centrale ambiente ed energia prot. 54366/P del 07.11.2018 (assunta al ns. prot. 30407 del 07.11.2018);

VISTI gli elaborati, presentati in data 30.01.2019 con nota assunta al prot.2888, modificati a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni della direzione centrale ambiente ed energia (nota prot. 54366/P del 07.11.2018) ed a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni/opposizioni pervenute;

VISTO l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali (P.A.C.) e loro varianti, secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 13.06.2008, relativa all'approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione e l'approvazione dei P.A.C. e loro varianti, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

VISTA la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di far proprie le premesse al presente atto;
2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione del PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC, sono state presentate n. 07 osservazioni e/o opposizioni, come da **Allegato 1** al presente atto;
3. di accogliere o non accogliere le osservazioni/opposizioni presentate di cui al precedente punto 2, facendo proprie le motivazioni del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale nella seduta n.1/2019 del 09.01.2019, con le controdeduzioni specificate nell'**Allegato 2** al presente atto;
4. di approvare il PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC apportando delle modifiche ai seguenti elaborati adottati con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 226 del

26.09.2018, dando atto che a tutti gli altri elaborati non vengono apportate modifiche e che vengono quindi approvati integralmente:

A) TESTI PAC Passariano

n.	descrizione	data	aggiornato
3)	Norme Tecniche di Attuazione e Viabilità, Comunicazione, Costruito -Abaco delle buone pratiche	08/09/2017	30/01/2019
4)	Territorio agricolo: Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione e Abaco degli inserimenti della vegetazione - buone pratiche	08/09/2017	30/01/2019

B) TAVOLE GRAFICHE PAC Passariano

n. tavola	titolo	scala	data	aggiornato
3.6 a	Borgo: comparto C Est (CE)	1/500	08/09/2017	30/01/2019
3.7 a	Borgo: comparto D Est (DE)	1/500	08/09/2017	30/01/2019
3.7 b	Borgo: comparto D Est (DE)	1/200	08/09/2017	30/01/2019
3.8 a	Borgo: comparto E Est (EE)	1/500	08/09/2017	30/01/2019
4.1	Case sparse ed attività: ambiti 1 - 2	1/500 1/200	08/09/2017	30/01/2019
4.16	Case sparse ed attività: ambito 20 - 21 - 22	1/500 1/200	08/09/2017	30/01/2019

- di dare atto che gli elaborati di progetto della variante n. 7 al Piano attuativo di che trattasi, costituente variante n.77 al PRGC, a firma dell'arch. POLANO Anna Emilia sono depositati ai Servizi Tecnici Comunali;
- di incaricare il Sindaco ed il titolare di Posizione Organizzativa a sovrintendere agli adempimenti necessari alla pubblicazione ed entrata in vigore del PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC, secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua approvazione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e s.m.i., 1) al fine di procedere celermente con l'entrata in vigore della variante.

Il responsabile dell'istruttoria: geom. Ivan Cignola

Atto visto trasmesso in data 30.01.2019 all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTO il parere sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata;

con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
Marchetti Fabio**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

**II SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.